10.11.2026թ. ժամը 14:30-ին ք.Երևան Արշակունյաց 5, 109 սենյակ հասցեում նշանակված Գայանե Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդը տեղի չի ունեցել, հայտ չլինելու պատճառով:
Կրկնաճուրդը տեղի կունենա 08.12.2026թ. ժամը 14:30-ին ք.Երևան Արշակունյաց 5, 109 սենյակ հասցեում:
ԼՈՏ 1. ք. Երևան, Դրոյի 74 հասցեում գտնվող բնակելի տուն մեկնարկային գինը՝ 85,680,000 ՀՀ դրամ :

Նկարագիրը՝ Անշարժ գույքը գտնվում է ք. Երևան, Դրոյի 74 հասցեում : Հողամասն ըստ ներկայացված վկայականի կրում է 01-012-0216-0012կադաստրային ծածկագիրը, հողամասի մակերեսը կազմում է 400քմ : Հողամասը հարթ է, ճանապարհը՝ ասֆալտապատ, գտնվում է բավարար վիճակում : Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման : Բնակելի տունը տեղակայված է հողամասի Դրոյի փողոցին հարող ճակատային հատվածում, մուտքը Դրոյի փողոցից է, տան հետնամասում գտնվող հողամասի վրա կան շինություններ, որոնք պատկանում են այլ սեփականատերեր, հողամասը ըստ վկայականի ընդհանուր սեփականություն է : Բնակելի տունը կառուցվել է 1990-ական թվականներին, մանսարդային հարկով երկու հարկանի քարե շինություն է, տանիքը երկլանջ է, պատված թիթեղով, ջրահեռացումը կազմակերպված է, տանիքը գտնվում է միջինից լավ վիճակում : Ըստ վկայականում առկա հատակագծի բնակելի տան առաջին հարկի մի մասը նույնպես պատկանում է այլ սեփականատիրոջ : Բնակելի տան առաջին հարկի մակերեսը կազմում է 54,7 քմ, ներքին բարձրությունը 2,2մ, առաջին հարկը օգտագործվում է որպես ավտոկայանատեղի և միջանցք դեպի երկրորդ հարկ : Առաջին հարկի հատակը պատված է բետոնյա սալերով, պատերը սվաղված և պատված ներկանյութով : Երկրորդ հարկի մակերեսը 102 քմ է, ներքին բարձրությունը՝ 3մ, ներքին հարդարումը գտնվում է միջինից լավ վիճակում, հատակը՝ կերամիկական սալիկներ և լամինատ, պատերը՝ սվաղված և պատված ներկանյութով, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, սանհանգույցի հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկներ : Մանսարդային հարկի մակերեսը 109.1 քմ է, ներքին բարձրությունը՝ 2,6մ, հատակը կերամիկական սալիկներ, պատերը սվաղված և պատված ներկանյութով, սանհանգույցի հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկներ, պատուհանները՝ մետաղապլաստ :

Գնորդը կատարելու է գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը:
Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Արդարադատության նախարարի 16.03.2020 թվականի թիվ 116-Ն հրամանի և 16.06.2025թվականի թիվ 385-Ն հրամանի համաձայն: Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձիք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ՝ 01.12.2026 թվականը ներառյալ, մինչև ժամը 16:00-ն կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ՀՀ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Սնանկության դատարան:
Հայտում նշվում է.
1. Հայտատու իրավաբանական անձի դեպքում՝ անվանումը, ծանուցման հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անուն ազգանունը, կոնտակտային տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն:
2. Հայտատու ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն , ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, լիազորագիրը բնօրինակ ՝ պատշաճ վավերացմամբ, էլեկտրոնային հասցեն:
3. Պարտապանի անվանումը(Ֆիզիկական անձի դեպքում անուն ազգանունը):
4.Աճուրդի անցկացման օր, ամիս, ամսաթիվը:
5. Կառավարչի անունը, ազգանունը:
6. Հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:
7. Հայտատուն հայտում նշում է կատարում այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում: Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները:
Հայտը ստորագրվում է հայտատուի(ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի) կողմից:
Հայտին կից ներկայացվում են.
-Լոտի մեկնարկային գնի հինգ տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:
- Լոտի մեկնարկային գնի մեկ տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:
-Լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազոր անձի միջոցով:
-Իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի հաձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:
-Անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:

- Անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:
Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ ՀՀ Արդարադատության նախարարի գրավոր հանձնարարությամբ՝ ՀՀ Արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչներ:
Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին ներկա գտնվելու համար աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ ՀՀ ք. Երևան, Սմբ Զորավարի փող տուն 2 հասցեով կամ gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեով ուղարկում են ծանուցում՝ հայտնելով աճուրդին ներկա գտնվելու մասին՝ նշելով անունը, ազգանունը(անվանումը), ծանուցման հասցեն կոնտակտային տվյալները:
Ծանուցմանը կից ներկայացվում է անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, նախարարության ներկայացուցչի դեպքում նաև նախարարի գրավոր հանձնարարականը:
Աճուրդի մասնակցության մեկ տոկոս և հինգ տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ում բացված թիվ 220471696090000 սնանկության հատուկ հաշվեհամարին:
Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:
Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո տաս օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը:
Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադրաձվում:
Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց, արգելանքները վերացվելուց հետո՝ կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր:
Աճուրդի ընթացքը կառավարչի կողմից ձայնագրվում է, իսկ աճուրդային սենյակը տեսաձայնագրվում:
Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից սկսած՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:
Լոտի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Շաքե Ղազարյանին՝ հեռ. 094-10-88-31 կամ գրել gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեին:
Կարևոր. Գույքահարկի վերաբերյալ
Սույնով Հայտատուն/Գնորդը/ տեղեկացված է, որ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման ընթացքում գույքահարկի գծով չկատարված պարտավորությունների առկայության դեպքում դրանց մարումն անհրաժեշտ է պետական գրանցումն ապահովելու համար: Անշարժ գույքի պետական գրանցման համար պահանջվում է գույքահարկի պարտավորությունների բացակայության վերաբերյալ տեղեկանք: